

# Honoraires

9 mai 2017

## Transaction

1. Mandat de recherche
2. Mandat de vente
3. Inter-cabinet / Inter-agence
4. Mandat de visite et négociation
5. Mandat de négociation

Les honoraires sont précisés à la charge du vendeur ou de l'acquéreur dans le mandat.

Prix net vendeur compris dans la tranche	Mandat de vente Mandat de recherche 100 % Commission fixe TTC	Mandat de visite et négociation Inter-cabinet / Inter-agence 50 % Commission fixe TTC	Mandat de négociation 25 % Commission fixe TTC
0 € à 49 999 €	3 500 €	1 750 €	875 €
50 000 € à 99 999 €	5 500 €	2 750 €	1 375 €
100 000 € à 149 999 €	7 500 €	3 750 €	1 875 €
150 000 € à 199 999 €	10 500 €	5 250 €	2 625 €
200 000 € à 249 999 €	13 500 €	6 750 €	3 375 €
250 000 € à 299 999 €	16 500 €	8 250 €	4 125 €
300 000 € à 349 999 €	19 500 €	9 750 €	4 875 €
350 000 € à 399 999 €	22 500 €	11 250 €	5 625 €
400 000 € à 449 999 €	25 500 €	12 750 €	6 375 €
450 000 € à 499 999 €	28 500 €	14 250 €	7 125 €
500 000 € à 549 999 €	31 500 €	15 750 €	7 875 €
550 000 € à 599 999 €	34 500 €	17 250 €	8 625 €
600 000 € à 699 999 €	38 000 €	19 000 €	9 500 €
700 000 € à 799 999 €	41 000 €	20 500 €	10 250 €
800 000 € à 999 999 €	45 000 €	22 500 €	11 250 €
1 000 000 € à 1 999 999 €	60 000 €	30 000 €	15 000 €
2 000 000 € à 4 999 999 €	140 000 €	70 000 €	35 000 €
5 000 000 € à 9 999 999 €	225 000 €	112 500 €	56 250 €
10 000 000 € et plus	300 000 €	150 000 €	75 000 €

## Location

Prestation	Montant TTC à la charge du locataire	Montant TTC à la charge du bailleur
Visite et constitution dossier du locataire	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>
Rédaction du contrat de bail	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>
Réalisation de l'état des lieux	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>
Prestation de mise en location, entremise et négociation (à la charge du bailleur)		50 €
<b>Total</b>	<b>6 € / m<sup>2</sup></b>	<b>6 € / m<sup>2</sup> + 50 €</b>

On entend par m<sup>2</sup> la surface habitable (loi Boutin)

## Estimation

Avis de valeur simple	Avis de valeur complet
Devis signé et remise d'un avis de valeur écrit	Devis signé et remise d'un avis de valeur écrit accompagné d'une étude de marché adaptée au bien.
75 € TTC	150 € TTC

Les avis de valeur sont des indications de prix qui ne peuvent être assimilées à une expertise, laquelle doit être établie par un expert immobilier, en possession de tous les paramètres et documents nécessaires à ce travail.

## Prestation de recherche d'un bien (hors négociation)

Un devis sera établi sur mesure pour préciser les besoins du demandeur ainsi que les modalités des prestations de recherche en transaction ou location de JEROME DESSET CHASSEUR IMMOBILIER.

Le taux de TVA est de 20 %

Les frais notariés ne sont pas inclus

**Jérôme Desset Chasseur Immobilier** Tel : 06 88 18 36 89 [jerome.desset@gmail.com](mailto:jerome.desset@gmail.com)

SARL JEROME DESSET IMMOBILIER, siège social 66 rue du dolmen Le Breuil 16100 CHATEAUBERNARD (locaux non ouverts au public), capital de 3 000 euros, RCS Angoulême N° 828 807 198 , APE 6831Z, N° de TVA intracommunautaire FR 42 828807198, Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce sans détention de fonds : CPI 1602 2017 000 018 454 délivrée par la CCI de Charente le 24/04/2017, Garantie Financière : 110 000 Euros par la SOCAF 26, Avenue de Suffren 75015 PARIS, RCP N° 105708080 Suffren Assurances Associés 26 avenue de Suffren 75015 PARIS, Acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellé à mon nom en qualité de membre d'un centre de gestion agréé.